



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile) ANSAMBLU IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+4E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPATII VERZI, ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE ȘI UTILITĂȚI, amplasat în orașul Bragadiru, str. Alunului nr.45, județul Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Avizul favorabil nr.15949/2/1F din 16.01.2018 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Consiliului Județean Ilfov;
- raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, alin. (1) din Legea nr.350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

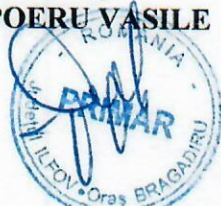
În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c" coroborat cu alin.(5), lit."c" și art.45, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – U043/2017, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **REALIZARE ANSAMBLU IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPATII VERZI, ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE SI UTILITĂȚI**, amplasat în orașul Bragadiru, str. Alunului nr. 45, județul Ilfov, identificat cu nr.cadastral 106012 - tarla 13/1, parcela 60/40 în suprafața de 12.813 mp, inițiat de Giba Ovidiu Laurentiu, Giba Ileana Luminita, Bobeanu Aurel Gabriel, Serbanica Adrian George, Oanta Monica Georgiana, Oanta Alexandru Nicolae- reprezentati de Arh. Andrei Mlenajek specialist cu drept de semnatura RUR.

Art.2. Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**



**VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar,
IONITA VERONICA**

PRIMĂRIA
ORAȘULUI BRAGADIRU
JUDEȚUL ILFOV

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL
PRIVIND ANSAMBLU IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE S+P+4E
AMENAJARE CIRCULAȚII, SPATII VERZI, ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE
SI UTILITATI

Oras Bragadiru str. Alunului nr. 45
nr. cadastral 106012, tarla 13/1, parcela 60/40, S=12.813 mp.

Avand in vedere raportul serviciului de Urbanism, Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei oras Bragadiru,

La solicitarea beneficiarilor GIBA OVIDIU LAURENTIU, GIBA ILEANA LUMINITA, BOBEANU AUREL GABRIEL, SERBANICA ADRIAN GEORGE, OANTA MONICA GEORGIANA, OANTA ALEXANDRU NICOLAE reprezentati de Arh. Andrei Mlenajek specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal , proiect nr. U043/2017 .

Documentația Urbanistică susține cu argumente urbanistice cadrul general de dezvoltare pentru un teren cu suprafața de 12.813 mp , situat în intravilanul orașului Bragadiru , str. Alunului nr. 45 , tarla 13/1, parcela 60/40 , nr. cadastral 106012.

Terenul studiat este amplasat in UTR:M1-subzona mixta pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime de până la P+2E+M conform PUG – Bragadiru , aprobat prin HCL nr. 98 din 15.10.2015 având următorii indicatori :

-regim de construire: Izolat/Cuplat

-Hmax= P+2E+M

-P.O.T. max = 30 %

-C.U.T. max = 1.2 ACD/mp.

Pe amplasamentul studiat se propune :

UTR : M-zona locuinte colective/comert, servicii cu regim de inaltime S+P+4E

-regim de construire : Izolat/Cuplat

-Hmax=S+P+4E ;

-POT max = 30%(locuire, construcții comerciale, clădiri birouri, servicii) ;

-CUT max = 1.44 ACD/mp.

-retragerea minima fata de aliniament=5,00 m(str.Alunului, str.Ciresar) ;

-retragerea minimă față de limitele posterioare=7,50 m

-Echipare tehnico-edilitara : conform avizelor Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov și Administrația Națională „Apele Române”

-Circulații și accese : conform accesului și circulațiilor propuse prin documentație

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. ul care face obiectul prezentului raport , conform Legii nr. 350/2001 republicată , cu completările și modificările ulterioare.

Aviz nr. 15949/2/1F din 16.01.2018 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Ilfov .

În conformitate cu prevederile Legii nr.190 / 2013 – pentru modificarea și completarea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , Legii nr. 50 / 1991 republicată și a normelor și normativelor specifice înaintăm spre analizare și aprobare , documentația urbanistică Plan Urbanistic Zonal –Ansamblu Imobile Locuinte Colective și Funcțiuni Complementare S+P+4E, Amenajare Circulații, Spații Verzi, Asigurare Parcări, Bransamente și Utilități inițiat de Giba Ovidiu Laurentiu, Giba Ileana Luminita, Bobeanu Aurel Gabriel, Serbanica Adrian George, Oanta Monica Georgiana, Oanta Alexandru Nicolae reprezentați de Arh. Andrei Mlenajek specialist cu drept de semnatura RUR.

PRIMAR,
VASILE CIMPOERU

